



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Немања Протић

Београд-Звездара

ул. Марка Орешковића бр. 7/2/2

посл. бр. И Ив 1022/2020

Дана 05.03.2024. године.

тел: 060/760-5146

маил protic.nemanja@gmail.com

НП

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Немања Протић у извршном поступку извршног повериоца „EUROBANK DIREKTNA AKCIONARSKO DRUŠTVO BEOGRAD“ из Београда, Старог града, ул. Вука Караџића бр. 10, чији су пуномоћници Светлана Анђелковић-Милошевић адвокат из Београда, ул. Косовска бр. 34 и Никша Унковић адвокат из Београда, ул. Булевар Деспота Стефана бр. 1, против извршног дужника ДРАГАНА АТАНАЦКОВИЋА из Београда, Врачара, ул. Јужни булевар бр. 166/6, улаз 2, ради извршења на основу веродостојне исправе, на основу одредбе члана 119 ЗИО дана 05.03.2024. године доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

1

ОДРЕЂУЈЕ СЕ прва продаја непокретности –и то: породичне стамбене зграде, спратности Су+П+1+Пот, саграђена на кат. парцели бр. 4637/1 КО Врачар, настала реконструкцијом, адаптацијом и доградњом приземног стамбеног објекта на кат. парц. бр. 4637 КО Врачар, у ул. Јужни булевар бр. 166, Београд, која се састоји од физичких делова пословне просторије у сутерену површине 86,33 м², петособног дуплекс стана бр. 1 у приземљу и на првом спрату, површине 164,14 м² и двоипособног стана бр. 2 у поткровљу, површине 80,25 м² **која је цена непокретности утврђена у износу од 99.628.585,00 динара.**

2

Вредност непокретности, утврђена је у износу **99.628.585,00 динара** на првом надметању почетна цена износи 60% од процењене вредности, а на другом надметању почетна цена не може бити нижа од 30% од процењене вредности.

3

Купац коме се додели непокретност дужан је да положи цену, по којој се иста прода у року од 15 дана, од дана закључења јавне продаје на којој је купцу додељена непокретност.

4

Продаја ће се обавити првим усменим и јавним надметањем дана:

29.03.2024. године у 12:00 часова, у канцеларији Јавног извршитеља Немање Протића, у улици Марка Орешковића број 7, други спрат, стан број 2 у Београду, Звездари.

5

Заинтересованим лицима за куповину непокретности дозволиће се да у прикладно време разгледају предметну непокретност а на основу писменог предлога.

6

Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства 10% од утврђене цене, на рачун Јавног извршитеља Протић Немање из Београда, Звездаре, ул. Марка Орешковића бр. 7 2/2, бр: 265-3300310037133-64, који се води код Raiffeisen banka Srbije - Raiffeisen banka a.d. Beograd" са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету пословни број И Ив 1022/2020”.

7

Заинтересовани купци су дужни да на јавној продаји доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица које претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

8

У случају да на јавној продаји као заинтересовани купци учествује више лица са уплаћеним јемством, уколико извршитељ додели предметну непокретност најповољнијем понуђачу, у том случају јемство другог и трећег понуђача се задржава, до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најповољнијег понуђача у року од 15 дана.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:
Против овог закључка није дозвољен приговор.

Јавни извршитељ
Немања Протић с.р.

За тачност отправке оверава:

